

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud ZAGREB

Poslovni broj spisa **ST-195/2020**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **VENTISS d.o.o. u
stečaju, OIB: 38715697939, Strmec, Nova cesta 4**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.12.2022. DO 11.04.2023.G

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Dana 12.01.2023.g odlukom suda oglašena je nevažećom dosuda od 23. rujna 2022. kojom je kupcu CMAT4D d.o.o., 10 431 Strmec, Nova cesta 4, OIB 71706459463, dosuđena nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Istim rješenjem nekretnina je dosuđena sljedećem kupcu koji je ispunio uvjet da mu se nekretnina dosudi Vinku Kadiću, OIB 21693842770 iz Zagreba, Šetališta 150. Brigade 10.

Iz podneska Financijske agencije Klasa: O/110-10/22-01/599 ,Ur.br.: 07-01-23-29 od 10.02.2023.g utvrđeno je da je kupac uplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti.

Nekretnina je predana kupcu. U spis je dostavljen obračun troškova unovčenja.

Dužnik ne obavlja djelatnost, nema ugovorenih poslova niti mogućnosti za izradu stečajnog plana.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nekretnina upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, i to u zk. ul. 4152, k.o. Strmec Samoborski, k.č.br 4901/1, stambena zgrada br. 4 i dvorište nova cesta 761 m², stambena zgrada br. 4 Nova cesta 231 m², dvorište Nova cesta 530 m², ukupno: 761 m², 3. Suvlasnički dio: 2932/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) – šesterosobni stan oznake C što ga u naravi sačinjava: u prizemlju i katu - stubište, u potkrovlju - predprostor, dnevni boravak + blagavaonica + kuhinja, izba, hodnik, soba, tuš, kupaonica, soba, soba, soba, kupaonica ukupne površine 146,83 m² i pripadci: terasa - nenatkrivena površine 28,00 m², terasa - nenatkrivena površine 28,00 m², u potkrovlju, ulazni plato - natkriven površine 2,16 m², opločnik površine 7,40 m², te parkirališno mjesto oznake PM - C1 površine 12,50 m² i parkirališno mjesto PM - C2 površine 12,50 m² u dvorištu, u nacrtu označeno vertikalnom šrafurom unovčena je za 243.878,16 eura/1.837.500,00 kn

2. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
Nema neunovčenih predmeta stečajne mase.
3. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
-
4. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
-
5. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
Vjerovnici stečajne mase se uredno namiruju.
6. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
-
7. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)
-

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 11.04.2023. do 11.07.2023.g.

U narednom izvještajnom razdoblju očekuje se zakazivanje ročišta radi razdiobe kupovnine.

Mjesto i datum

Zagreb, 11.04.2023.g

Stečajni upravitelj